

Vorlage Nr.: 70/058		22.10.2001	
Berichtsvorlage		öffentlich	
für den	Berichterstatter	Sitzung am	TOP
Landschaftsbeirat	Frau Lange	07.11.2001	1

Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) "Jammertal" der Stadt Datteln und des Bebauungsplans (BP) Nr. 98 "Jammertal" der Stadt Datteln

Beschlussvorschlag: ./.

Erläuterungen zur Sach- und Rechtslage:

(Bei Maßnahmen mit Auswirkungen auf Umwelt, Gleichstellung oder Finanzen ist in den Erläuterungen darauf besonders einzugehen)

Mit der per Ratsbeschluss vom 05.04.01 eingeleiteten 24. Änderung des FNP und Aufstellung des BP Nr. 98 soll die landschaftsverträgliche Umsetzung folgender Ziele ermöglicht werden:

- Existenzsicherung / Entwicklung des Hotel- und Restaurationsbetriebes
- Ausbau und Weiterentwicklung des Wellness-Stützpunktes
- Umbau des Campingplatzes in ein Freizeitzentrum mit bis zu 66 Ferienhäusern, die organisatorisch dem Hotelbetrieb zugeordnet werden.

Die baulichen Maßnahmen werden durch ein detailliertes Freiraumkonzept begleitet, das ökologische, landschaftsgestalterische und landschaftsbezogene extensive Erholungspotentiale erhalten und entwickeln soll. Der BP soll zudem die Anforderungen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung qualifiziert abarbeiten.

Mit der UVP- Änderungsrichtlinie hat sich für den BP Nr. 98 die Notwendigkeit einer UVP in der Bauleitplanung – den „Verfahrensbegleitenden Umweltbericht“ – ergeben. In einem Erörterungstermin gem. §5 UVPG (Scoping - Termin) werden der Untersuchungsrahmen sowie inhaltliche Anforderungen zwischen Behördenvertretern, Verfahrensbeteiligten und den zu beteiligten Verbänden abgestimmt.

Als erste Information erhält der Landschaftsbeirat den Gliederungsentwurf für den Umweltbericht und einen Plan des Geltungsbereiches des BP.

Ämter	Amtsleiter/in	Dezernent	Kreisdirektor	Landrat
70	Gez. Gobrecht	Gez. Plücker	Gez. Scholze	Gez. Schnipper

Beratungsergebnis	☐ gemäß Beschlussvorschlag	☐ abweichender Beschluss		
	☐ einstimmig	Ja:	Nein:	Enth.:

Die Stadt Datteln wird in der Landschaftsbeiratssitzung ausführlich berichten.