



Vorlage Nr.: 62/008

19.03.2010

Berichtsvorlage

öffentlich

für den / für die	Berichterstatter	Sitzung am	TOP
Ausschuss für Landschaftsplanung, Umweltfragen und Bauangelegenheiten	FBL E	14.04.2010	4

Wesentliche Entwicklungen des Grundstücksmarktes im Jahr 2009

1	Klassifizierung der Aufgabe: Bei der Aufgabe handelt es sich um			
	☐ eine freiwillige Aufgabe: Bindung durch Kreistagsbeschluss		☐ eine freiwillige Aufgabe: Bindung durch Vertrag	
	☒ eine Pflichtaufgabe mit vorgeschriebenen Standards		☐ eine Pflichtaufgabe ohne vorgeschriebene Standards	
	Ggf. weitergehende Ausführungen siehe Erläuterungen Nr:			
Auswirkungen (Ggf. weitergehende Ausführungen siehe Erläuterungen Nr.)				
2	Finanzielle Auswirkungen (nur bei Beschlussvorlagen)			
	Kurzfristig?	☐ nein ☐ ja	Deckung im Haushalt? Beteiligung Dritter?	☐ ja ☐ nein ☐ ja ☐ nein Erl-Nr.:
	Langfristig?	☐ nein ☐ ja	Beteiligung Dritter?	☐ ja ☐ nein Erl-Nr.:
3	Sonstige Auswirkungen (nur bei Beschlussvorlagen)			
	Auswirkungen für die Bürger?			☐ ja ☐ nein Erl-Nr.:
	Auswirkungen auf die Qualität der Aufgabenerfüllung?			☐ ja ☐ nein Erl-Nr.:
	Personelle und / oder organisatorische Auswirkungen ?			☐ ja ☐ nein Erl-Nr.:
	Auswirkungen auf die Gleichstellung von Mann und Frau?			☐ ja ☐ nein Erl-Nr.:
	Auswirkungen auf die Umwelt?			☐ ja ☐ nein Erl-Nr.:

Fachdienst	Fachdienstleiter/in	Dezernent/in Fachbereichsleiter/in	Kreisdirektor	Landrat
62		Gez. Nau	Gez. Butz	Gez. Süberkrüb
		Gez. Gobrecht		

Beratungs- ergebnis	☐ gemäß Beschlussvorschlag	☐ abweichender Beschluss
	☐ einstimmig Ja:	Nein: Enth.:

Beschlussvorschlag: Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis

Darstellung des Sachverhaltes:

Der gemeinsame Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Recklinghausen, in der Stadt Castrop-Rauxel und in der Stadt Herten hat in seiner Sitzung am 19. Februar 2010 den Grundstücksmarkt 2009 in seinem Zuständigkeitsbereich analysiert und die Bodenrichtwerte zum 01. Januar 2010 sowie den Grundstücksmarktbericht 2010 beschlossen. Das Zuständigkeitsgebiet umfasst die Städte Castrop-Rauxel, Datteln, Haltern am See, Herten, Oer-Erkenschwick und Waltrop. In den kreisangehörigen Städten Dorsten (zuständig für die Städte Dorsten, Gladbeck, Marl) und Recklinghausen bestehen weitere Gutachterausschüsse.

Die Auswertung der Kaufverträge aus dem Jahr 2009 hat ergeben, dass insgesamt stabile Preisverhältnisse auf dem Grundstücksmarkt vorlagen.

In einem Folienvortrag wird auf die wesentlichen Entwicklungen näher eingegangen.