



Vorlage Nr.: 41/052

04.02.2010

Beschlussvorlage**öffentlich**

für den / für die	Berichterstatter	Sitzung am	TOP
Schulausschuss	Kreisdirektor	09.02.2010	7
Ausschuss für Landschaftsplanung, Umweltfragen und Bauangelegenheiten	Kreisdirektor	10.02.2010	2.a
Kreisausschuss	Kreisdirektor	22.02.2010	11
Kreistag	Kreisdirektor	01.03.2010	15

Instandsetzung des Gebäudes Nr. 6 des Berufskollegs Castrop-Rauxel

1	Klassifizierung der Aufgabe: Bei der Aufgabe handelt es sich um	
	☐ eine freiwillige Aufgabe: Bindung durch Kreistagsbeschluss	☐ eine freiwillige Aufgabe: Bindung durch Vertrag
	☐ eine Pflichtaufgabe mit vorgeschriebenen Standards	☒ eine Pflichtaufgabe ohne vorgeschriebene Standards
	Ggf. weitergehende Ausführungen siehe Erläuterungen Nr:	

Auswirkungen(Ggf. weitergehende Ausführungen siehe Erläuterungen Nr.)

2	Finanzielle Auswirkungen (nur bei Beschlussvorlagen)						
	<i>Kurzfristig?</i>	☐ nein	☒ ja	Deckung im Haushalt?	☒ ja	☐ nein	<u>Erl-Nr.:</u>
				Beteiligung Dritter?	☐ ja	☒ nein	
	<i>Langfristig?</i>	☐ nein	☒ ja	Beteiligung Dritter?	☐ ja	☒ nein	<u>Erl-Nr.:</u>

3	Sonstige Auswirkungen (nur bei Beschlussvorlagen)		
	Auswirkungen für die Bürger?		☒ ja ☐ nein <u>Erl-Nr.:</u>
	Auswirkungen auf die Qualität der Aufgabenerfüllung?		☒ ja ☐ nein <u>Erl-Nr.:</u>
	Personelle und / oder organisatorische Auswirkungen ?		☐ ja ☒ nein <u>Erl-Nr.:</u>
	Auswirkungen auf die Gleichstellung von Mann und Frau?		☐ ja ☒ nein <u>Erl-Nr.:</u>
	Auswirkungen auf die Umwelt?		☐ ja ☒ nein <u>Erl-Nr.:</u>

Fachdienst	Fachdienstleiter/in	Dezernent/in Fachbereichsleiter/in	Kreisdirektor	Landrat
41	gez. Pinnow	gez. Dr. Haardt	gez. Butz	gez. Süberkrüb
23	gez. Ehlert			

Beratungs- ergebnis	☐ gemäß Beschlussvorschlag	☐ abweichender Beschluss
	☐ einstimmig Ja:	Nein: Enth.:

Beschlussvorschlag: Der Kreistag beschließt die Sanierung der Fassade, der Fenster sowie des Sonnenschutzes am Gebäude Nr. 6 des Berufskollegs Castrop-Rauxel. Die dafür erforderlichen Mittel in Höhe von 2.381.000 € werden im Rahmen des Haushalts 2010 bereit gestellt.

Darstellung des Sachverhaltes:

Die Fassade des Gebäudes Nr. 6 des Berufskollegs Castrop-Rauxel ist im Januar 2007 durch einen Sturmschaden (Kyrill) erheblich beschädigt worden. Seitdem hat es verschiedene Anläufe zur Schadensbeseitigung gegeben, die jedoch mit anderen Prüfaufträgen und davon erwarteten Synergieeffekten verbunden waren, zum einen eingebettet in die gesamtkonzeptionellen Überlegungen zur Optimierung des Gebäudeportfolios im Jahre 2008, zum andern als forcierte Komplettsanierung des ganzen Gebäudes unter Abwägung einer entsprechenden Neubaulösung Ende 2008. Aufgrund der sich dramatisch verschlechterten Haushaltssituation konnte die Komplettsanierung mit einem geschätzten Aufwand von rd. 11,5 Millionen Euro nicht umgesetzt werden. Mittel aus dem Konjunkturpaket II sind für diese Maßnahme nicht eingeplant worden – vielmehr bestand die Hoffnung, dass eine Förderung aus dem „Investitionspaket zur energetischen Förderung 2009“ erreicht werden könnte. Dieses Ansinnen wurde jedoch abgelehnt. Mittlerweile ist eine Sanierung auch von der oberen Schulaufsicht angemahnt worden.

Gemäß § 79 des Schulgesetzes ist der Kreis als Schulträger verpflichtet, die für einen ordnungsgemäßen Unterricht erforderlichen Gebäude bereitzustellen und zu unterhalten. Dabei sind natürlich die Ergebnisse der Schulentwicklungsplanung zur Vermeidung von Fehlinvestitionen zu berücksichtigen.

Zur Zeit wird an der Erstellung des aktuellen Schulentwicklungsplan-Entwurfs gearbeitet. Das damit beauftragte Büro „Bildung und Region“ wird den Entwurf in Kürze vorlegen, der dann in die weiteren Beratungen und Abstimmungsprozesse gehen kann. Bereits vorab sind einige Eckpunkte der planerischen Aussagen und Empfehlungen übermittelt worden.

Danach ist zwar in den kommenden Jahren mit Schülerrückgängen zu rechnen, gleichwohl wird aber die Aufrechterhaltung aller Berufskolleg-Standorte empfohlen. Zwar wird des Weiteren die Überprüfung der Schulprofile der einzelnen Berufskollegs angeregt, was zu einzelnen Veränderungen führen könnte, jedoch kann insbesondere auf das Gebäude Nr. 6 des Berufskollegs Castrop-Rauxel kurz- und mittelfristig nicht verzichtet werden.

Mithin ist unter schulrechtlichen und schulfachlichen Aspekten die Fassadensanierung geboten.

Zur Durchführung dieser Maßnahme sind in den Haushaltsentwurf 2010 2.381.000 € eingestellt worden. Die Kosten berücksichtigen die erforderlichen Nebenarbeiten wie z.B. Baustelleneinrichtung, Gerüststellung sowie die Honorarkosten externer Fachplaner.

Lösungsvorschläge/Alternativen (realisierbare Alternativen hier aufführen):