



Vorlage Nr.: 23/133

19.04.2012

Beschlussvorlage**öffentlich**

Beratungsfolge	Berichterstatter	Sitzung am	TOP
Ausschuss für Landschaftsplanung, Umweltfragen und Bauangelegenheiten	FBL A	31.05.2012	4
Schulausschuss	FBL A	04.06.2012	
Kreisausschuss	FBL A	11.06.2012	18
Kreistag	FBL A	18.06.2012	18

Sanierung des Werkstattgebäudes am Berufskolleg Ostvest, Datteln

Beschlussvorschlag: Die Verwaltung erstellt unter Beteiligung eines externen Fachplaners für die Sanierung des Werkstattgebäudes am Berufskolleg Ostvest eine Entwurfsplanung und führt die dafür erforderlichen Vergabeverfahren durch. Die aus der Entwurfsplanung resultierenden Kostenberechnungen werden dem Kreistag erneut zur Beschlussfassung vorgelegt (Baubeschluss).

Darstellung des Sachverhaltes:

Das Werkstattgebäude weist über mehrere Jahre immer wieder auftretende Dachundichtigkeiten auf. Die Häufigkeit und der Umfang der Reparaturen machen im Hinblick auf eine weitere Nutzung und zur Vermeidung von Folgeschäden eine Dachsanierung unumgänglich. Darüber hinaus haben sich durch Entwicklungen in den Bildungsinhalten und –schwerpunkten die Nutzungsanforderungen für das Gebäude verändert. Viele im Innenbereich vorhandene Dusch- und Sanitärräume werden nicht mehr wie vorgesehen, sondern als Lagerfläche genutzt. Darüber hinaus haben sich die technischen Ausrüstungen verändert, durch die ein Rückbau bzw. eine Anpassung der Lüftungsanlagen erforderlich wird.

Die Fassade und die 29 Jahre alten Fenster führen zu hohen Wärmeverlusten. Als Ergänzung der für 2013 vorgesehen Erneuerung der Wärmerversorgung (siehe Vorlage 23/135) ist eine energetische Sanierung der Gebäudehülle notwendig.

Süberkrüb
Landrat

Butz
Kreisdirektor

Vor dem Hintergrund der im Laufe der Jahre eingetretenen Nutzungsänderungen für das Werkstattgebäude und im Hinblick auf die zukünftigen technischen Anforderungen des Gebäudes, hat das Berufskolleg Ostvest aktuell ein optimiertes Nutzungskonzept für das Werkstattgebäude entwickelt. Das Konzept berücksichtigt die räumliche Gesamtsituation und Entwicklung an dem Standort in Datteln und sieht das Werkstattgebäude zukünftig als „Zentrum für die Berufliche Grundbildung“ der Fachbereiche Fahrzeug-, Metall- und Elektrotechnik sowie Wirtschaft und Verwaltung. Das schulfachlich sinnvolle Konzept entspricht der typisierten Ausrichtung und Schwerpunktsetzung des Berufskolleg Ostvest und ermöglicht damit der Verwaltung, eine auf die tatsächlichen Anforderungen ausgerichtete Sanierung zu planen. Das Schulgebäude ist aus Sicht der Schulentwicklungsplanung für den zukünftigen Schulbetrieb unverzichtbar.

Es ist daher beabsichtigt, unter Berücksichtigung der energetischen Sanierung der Gebäudehülle und der zukünftigen räumlichen und technischen Anforderungen des Berufskolleg Ostvest eine Entwurfsplanung zu erstellen, um dann das Ergebnis dieser Planung mit den daraus resultierenden Kosten dem Kreistag zur Beschlussfassung vorzulegen (Baubeschluss). Nach einer groben Kostenschätzung des Fachdienstes Immobilienangelegenheiten (**Anlage 1**) verursacht die vorgesehene Sanierung Kosten in Höhe von 3.8 Mio. €.

Haushaltsmittel in Höhe von 180.000,-- € für diese vorbereitenden Planungen stehen in 2012 zur Verfügung; die Umsetzung ist vorbehaltlich der Beschlussfassung des Kreistages in 2013 vorgesehen.