



Vorlage Nr.: 2017/064

20.04.2017

Beschlussvorlage**öffentlich**

Beratungsfolge	Berichterstatter	Sitzung am	TOP
Ausschuss für Landschaftsplanung, Umweltfragen und Bauangelegenheiten	FBL A	10.05.2017	3
Ausschuss für Bildung	FBL A	11.05.2017	6
Kreisausschuss	FBL A	22.05.2017	14
Kreistag	FBL A	29.05.2017	16

Sanierung der Sporthalle am Kuniberg Berufskolleg, Recklinghausen

Beschlussvorschlag: Der Kreistag fasst nach erfolgter Entwurfsplanung für die Sporthalle am Kuniberg Berufskolleg den Sanierungsbeschluss und stellt für die Ausführung die dafür erforderlichen Mittel in Höhe von 5.020.000,00 € zur Verfügung.

Darüber hinaus stimmt der Kreistag der Erneuerung der Ausstattung der Sporthalle zu und stellt die dafür erforderlichen Mittel in Höhe von 272.510,00 € zur Verfügung.

Darstellung des Sachverhaltes:

Am 13.06.2016 hat der Kreistag beschlossen (Vorlage Nr. 2016/063) für die dargestellten Sanierungsnotwendigkeiten der Sporthalle am Kuniberg Berufskolleg eine Entwurfsplanung erstellen zu lassen. Ergänzend wurde die Verwaltung beauftragt, die Möglichkeiten der Einbeziehung regenerativer Energien zu prüfen.

In den nachfolgenden Ausführungen werden die wesentlichen Maßnahmen differenziert nach den Bereichen Hochbau, Elektro und Heizung/Lüftung/Sanitär dargestellt und berücksichtigen die zeitgemäße Anpassung des seit mehr als 50 Jahren fast unveränderten Zustands.

Hochbau

Für die **Fassade** ist ein Wärme-Dämm-Verbund-System vorgesehen, das an die Farbgebung des Schulgebäudes angepasst wird. Die Fenster und Türen werden aus nutzungstechnischen und energetischen Gründen ausgetauscht.

Sülberkrüb
Landrat

Butz
Kreisdirektor

Das **Flachdach** des niedrigeren Gebäudeteils (Umkleiden, Hausmeisterwohnung) wurde bereits in 2015/16 erneuert, jetzt ist ergänzend die vollständige bituminöse Erneuerung des Hauptdaches vorgesehen.

Im **Innenbereich** sind grundlegende strukturelle Veränderungen vorgesehen, die u.a.

- angemessene (geschlechterspezifische) Umkleideräume für das Lehrpersonal,
- ein neues, bisher nicht vorhandenes Behinderten-WC,
- einen Raum für Catering und/oder als Cafeteria,
- einen Sanitätsraum und
- einen abschließbaren Materialraum

sicherstellen.

Teile der bisherigen **Tribüne** sollen dazu genutzt werden, um den schulischen Anforderungen an einem Seminarraum/Schulungsraum inkl. eines Stuhllagers gerecht zu werden.

Die vorhandene **Sprecherkabine** soll auf den Stand der Technik gebracht werden. Darüber hinaus sollen neue Anzeigetafeln installiert werden.

Die **Hallendecke** wird erneuert und mit einer Deckenstrahlheizung ausgestattet. Die Wände erhalten in allen Bereichen einen neuen **Prallschutz**. Hierbei werden auch die bisher nicht mit Prallschutz versehenen Bauteile wie die Wände unterhalb der Tribüne, die Schwingtore und die Außentüre entsprechend ausgestattet.

Die **Türen und Tore** im gesamten Hallenbereich werden ausgetauscht.

Außer der **Erneuerung der üblichen Sportgeräte** wie z.B. Barren, Trampolin, Schwebebalken, Matten usw., sind auch den schulischen Anforderungen entsprechende Kletter-/Boulderwände vorgesehen. Darüber hinaus ist die Erstausrüstung der neuen Funktionsräume wie z.B. Kraft- und Fitnessraum, Seminarraum inkl. Stuhllager berücksichtigt. Insgesamt setzt sich das Ausstattungsbudget wie folgt zusammen:

Transportable Geräte	93.000,00 €
Kleingeräte	32.000,00 €
Ausstattungs-elemente von Nebenräumen	31.000,00 €
Ausstattungs-elemente des Kraftraums	21.000,00 €
IT-Ausstattung der Sporthalle und Ausstattung des Workshop-Raums	52.000,00 €
Gesamtsumme netto	229.000,00 €
Mehrwertsteuer (19 %)	43.510,00 €
Gesamtsumme	272.510,00 €

Der Aufbau des **Schwingbodens** wird erneuert und mit einem speziellen Sportbodenbelag versehen. Entsprechende Einbauhülsen zur flexiblen Nutzung je nach Sportart sind vorgesehen.

Die **Trennvorhänge** werden komplett ersetzt.

Die **Sanitär- und Duscheinheiten** werden erneuert.

Ein seitens der Schulleitung gewünschter **Fitnessraum** kann im Kellergeschoß bereitgestellt werden.

Alle aufgezeigten räumlichen und strukturellen Veränderungen, insbesondere der Austausch der Türen, berücksichtigen die **brandschutztechnischen Belange** aus dem vorliegenden Brandschutzkonzept.

Im **Außenbereich** ist vorrangig die Sanierung der Außentreppenbereiche beabsichtigt. Darüber hinaus sind Anpassungen im Pflasterbereich und in den Pflanzbeeten vorgesehen.

Elektro

Die teilweise abgängige und nicht mehr zeitgemäße **Elektro- und Fernmeldetechnik** wird vollständig erneuert. Die Beleuchtungsanlagen werden funktionsgerecht (z. B. Hallenbeleuchtung, Feuchtraumleuchten im Nassbereich) ausgetauscht, eine **Brandmeldeanlage** bereitgestellt.

Heizung Lüftung, Sanitär

Die **Entwässerungs- und Bewässerungsrohrleitungen** sind in weiten Teilen bereits saniert worden. Hier sind nur geringfügige Anpassungen aufgrund der Neustrukturierung der Dusch- und Sanitärräume erforderlich.

Die **Warmwasseraufbereitung** erfolgt solartechnisch.

Die **Heizkörper** und das **Heizungsrohrnetz** werden vollständig saniert, ebenso werden die abgängigen Lüftungsanlagen demontiert und erneuert.

Auf dem Flachdach des Anbaus erfolgt die Installation einer **Photovoltaik- und Solarthermieanlage**.

Mit den skizzierten Maßnahmen werden nicht nur die umfassenden technischen und energetischen Defizite beseitigt, sondern auch die für eine dauerhafte Nutzung erforderlichen nutzungsspezifischen Anpassungen bei den Dusch- und Sanitäreinrichtungen und den Funktionsräumen berücksichtigt. Die damit verbundenen **Kosten der hochbaulich und technischen** Maßnahmen sind als **Anlage 2** beigefügt.

Die Sanierungsphase wird voraussichtlich 15 Monate beanspruchen. Für diese Zeit steht die Sporthalle weder für schulische Zwecke noch für den Vereinssport zur Verfügung. Das Sportamt der Stadt Recklinghausen wurde vorbehaltlich des anstehenden Kreistagsbeschlusses über das weitere zeitliche Vorgehen bereits informiert.

Finanzielle und/oder personelle Auswirkungen:

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen zur Verfügung bzw. werden für den Haushalt 2018 berücksichtigt. Zusätzliche Personalaufwände entstehen nicht.