



Vorlage Nr.: 2015/096

10.08.2015

Berichtsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Berichterstatter	Sitzung am	TOP
Ausschuss für Bildung	FBL A	07.09.2015	3
Ausschuss für Landschaftsplanung, Umweltfragen und Bauangelegenheiten	FBL A	09.09.2015	10
Kreisausschuss	FBL A	21.09.2015	14
Kreistag	FBL A	28.09.2015	11

Sanierungen an den kreiseigenen Immobilien

Darstellung des Sachverhaltes:

Der Kreistag nimmt die Beantwortung des Antrages der FDP-Fraktion zum Sanierungsstau an den kreiseigenen Immobilien zur Kenntnis.

Mit Antrag vom 04. März 2015 bittet die FDP-Fraktion um die Beantwortung folgender Fragen zum Sanierungsstau an den kreiseigenen Immobilien:

- Wie hoch ist der prognostizierte Sanierungsstau an den Berufskollegs des Kreises (jeweils auf die Einzelstandorte bezogen), der im Zeitraum bis 2020 abzuarbeiten ist?
- Wie hoch ist der prognostizierte Sanierungsstau an den sonstigen kreiseigenen Immobilien (jeweils auf die Einzelstandorte bezogen), der im Zeitraum bis 2020 abzuarbeiten ist?
- Was ist von diesen jeweiligen Maßnahmen als unabweisbar (z.B. Brandschutzmaßnahmen) einzustufen?
- Welche Summen sind bereits in aktuelle oder geplante Haushalte eingeplant?

Die gewünschten Informationen sind in der **Anlage 1** dargestellt. Mit ca. 44 Mio. € hat der Kreis Recklinghausen in den Jahren 2011-2014 erhebliche Sanierungsaufwende aufgebracht, um insbesondere für die Berufskollegs eine ansprechende und zeitgemäße Lernumgebung anzubieten. Dieser Prozess findet mit der Finanzplanung bis 2020 mit ca. 35 Mio. € seinen kontinuierlichen Fortgang. Die Zahlen verdeutlichen, dass mit Ausnahme des Kreishauses, der Erziehungsberatung Recklinghausen und des Straßenverkehrsamtes Marl die kreiseigenen Liegenschaften eine geregelte Bauunterhaltung erfahren. Die noch verbliebenden Bedarfe sind erfasst und werden fortgeschrieben.

Süberkrüb
Landrat

Butz
Kreisdirektor

Dringliche Maßnahmen werden selbstverständlich vorgezogen, die übrigen Maßnahmen werden strategisch abgewickelt. Der Begriff „Sanierungsstau“ erscheint daher irreführend, weil die vorgesehenen Maßnahmen nicht nur das zwingend Notwendige berücksichtigen, sondern auch vorausschauende qualitative Veränderungen beinhalten.

Zum Verständnis der **Anlage 1** sind folgende Hinweise zu berücksichtigen:

In Spalte 1 sind die einzelnen Standorte der Immobilien aufgeführt worden. Spalte 2 gibt Auskünfte zu den jeweiligen, prognostizierten Sanierungsvolumen der Einzelstandorte, unterteilt nach Berufskollegs und sonstigen kreiseigenen Immobilien. In Spalte 3 sind die in den Haushaltsjahren bis 2020 dafür vorgesehenen Summen dargestellt. Die übrigen Spalten beinhalten nähere Erläuterungen zu Priorisierungen und zu den Sanierungsinhalten und -aktivitäten.

Eine Gesamtübersicht über den aktuellen Stand der Haushaltsplanungen mit den einzelnen Summen bis zum Jahre 2020 ist in der ergänzenden Zusatztable dargestellt. Daraus ergibt sich vorbehaltlich einer endgültigen Entscheidung zur Kreishaussanierung insgesamt ein Sanierungsvolumen von 74.706.000 €, von dem bis 2020 insgesamt ein Volumen von 35.385.500 € zur Umsetzung vorgesehen ist.

Dem prognostizierten Sanierungsvolumen liegen überwiegend grobe Kostenschätzungen zugrunde, auf deren Grundlage dann die jeweiligen Planungsbeschlüsse herbeigeführt werden sollen. Im weiteren Verlauf der Aufstellung einer Entwurfsplanung muss daher noch mit Abweichungen (Vertiefung der Planung, Kostensteigerungen) gerechnet werden.

Hinsichtlich der „Unabweisbarkeit/Dringlichkeit der Maßnahmen“ wurden vorrangig die Gefährdungspotentiale z. B. durch Brandschutzmängel bewertet, ergänzend allerdings auch hochbauliche Mängel, deren Nichtbeseitigung zu unwirtschaftlichen Folgeschäden führen (z. B. Dachundichtigkeiten, defekte Fensteranlagen)

Die Kreishaussanierung ist mit der Beschlussfassung über die zwingend notwendigen Maßnahmen vom 10.12.2012 in der Sanierungstabelle enthalten. Etwaige Änderungen erfordern Anpassungen an die Finanz- und Personalplanung.

Darüber hinaus können nach Abschluss der Schulentwicklungsplanung weitere Änderungen erforderlich werden.