

Vorlage Nr.: 23/096

18.04.2007

Berichtsvorlage**öffentlich**

für den	Berichterstatter	Sitzung am	TOP
Ausschuss für Landschaftsplanung, Umwelt- fragen und Bauangelegenheiten	Dezernentin V	03.05.2007	6
Personalausschuss	Dezernentin V	03.05.2007	
Schulausschuss	Dezernentin V	08.05.2007	
Schulbaukommission	Dezernentin V	10.05.2007	
Kreisausschuss	Dezernentin V	14.05.2007	10
Kreistag	Dezernentin V	21.05.2007	10

Betreiberkonzept für die neuen Berufskollegs einschließlich der 5-fach Sport- halle

Beschlussvorschlag:

Erläuterungen zur Sach- und Rechtslage:

(Bei Maßnahmen mit Auswirkungen auf Umwelt, Gleichstellung oder Finanzen ist in den Erläuterungen darauf besonders einzugehen)

Der Kreis Recklinghausen hat den Bau- und Liegenschaftsbetrieb Nordrhein-Westfalen, Niederlassung Recklinghausen (BLB NRW RE), beauftragt, ein Betreiberkonzept für die beiden neuen Berufskollegs einschließlich der 5-fach Sporthalle zu erstellen, das die Eckpfeiler für ein erfolgreiches und wirtschaftliches Funktionieren der neuen Liegenschaften nach Abschluss der Bauphase beschreiben soll. Im Wesentlichen sollten dazu folgende Leistungen erbracht werden:

- Ermittlung der relevanten Daten und Fakten,
- Erstellung eines Grobkonzeptes unter Berücksichtigung
 - der augenblicklichen Ausführungsplanung
 - der geplanten Inbetriebnahme und Einregulierung
 - der möglichen Wechselwirkungen von technischen Anlagen
 - der Erkenntnisse des teilweise vergleichbaren Objektes Bitterfeld
 - der an eigenen Objekten gewonnenen Erkenntnissen
 - der marktüblichen Kosten für den Energiebezug
 - der hier besonders bedeutsamen Anlagenbetreuung

Amt Fachdienst	Amtsleiter/in Fachdienstleiter/in	Dezernent/in Fachbereichsleiter/in	Kreisdirektor	Landrat
10	gez. Kaspar		gez. i.V. Kretschmann	gez. Welt
14	gez. Glaser			
20	gez. Schmidt			
23	gez. Ehlert	gez. Gobrecht		
40	gez. Pinnow	gez. Dr. Haardt		
PGS	gez. Röhr			

Beratungs- ergebnis	☐ gemäß Beschlussvorschlag		☐ abweichender Beschluss	
	☐ einstimmig	Ja:	Nein:	Enth.:

- Erstellung eines Feinkonzeptes,
- Abstimmung der Konzeptstufen mit den Beteiligten,
- Lieferung der notwendigen Schriften und Tabellen in Papierform und Datenträger.

Bei der Konzepterstellung sollten die derzeitigen personellen und organisatorischen Rahmenbedingungen für den Reinigungsdienst und den Hausmeistereinsatz berücksichtigt werden.

Das mit dem BLB NRW RE inhaltlich abgestimmte **Feinkonzept** ist als **Anlage 1** beigelegt.

Ergänzend zum Feinkonzept mit den Empfehlungen zum Personalbedarf und den inhaltlichen Empfehlungen zum Betreiben der neuen Liegenschaften einschließlich der 5-fach Sporthalle hat der BLB NRW RE auch die Nutzungskosten/Betriebsjahr ermittelt. Dabei handelt es sich teilweise um DIN-geschätzte Kosten oder Vergleichszahlen und auch Kennwerte aus den optional ausgeschriebenen Wartungsverträgen. Die Reinigungskosten wurden seitens des Amtes 23 ermittelt und berücksichtigen die üblichen Reinigungsstandards. Im Verhältnis zu den Altstandorten sind hier Kostensteigerungen auf Grund der größeren Flächen (bisher 20182 qm Bruttogrundfläche; jetzt 31160 Bruttogrundfläche) und der anspruchsvollen und pflegeintensiven Bodenbeläge (Parkett, Granit) zu erwarten.

Bei den übrigen Kostengruppen handelt es sich **noch nicht** um **endgültige und belastbare Kennwerte**. Stichprobenartige Überprüfungen durch das Amt 23 und der Rechnungsprüfung lassen hier noch erhebliche Veränderungen vermuten. Voraussetzung dafür ist u. a. ein zeitintensives Studium der bisherigen Ausschreibungs- und Planungsunterlagen. Insofern ist beabsichtigt, die als **Anlage 2** beigelegte Liste mit den **ausschließlich vom BLB NRW RE ermittelten Zahlen** entsprechend der weiteren Erkenntnisse und der Verfügbarkeit der Daten fortzuschreiben.