



Vorlage Nr.: 23/068		30.03.2005	
Beschlussvorlage		öffentlich	
für den	Berichterstatter	Sitzung am	TOP
Schulbaukommission	Kreisdirektor	19.04.2005	
Schulausschuss	Kreisdirektor	08.06.2005	
Ausschuss für Landschaftsplanung, Umweltfragen und Bauangelegenheiten	Kreisdirektor	16.06.2005	2
Kreisausschuss	Kreisdirektor	20.06.2005	19
Kreistag	Kreisdirektor	27.06.2005	18

Ergänzungsbau am Berufskolleg Hans-Böckler Marl, Dependance Haltern am See

Beschlussvorschlag: Der Landrat wird beauftragt, für das in der **Anlage 1** beschriebene Projekt „Erweiterungsbau am Hans-Böckler-Berufskolleg Marl, Dependance Haltern am See“ auf der Grundlage der Ausführungsvariante A (Barrierefreiheit) eine Haushaltsunterlage-Bau (HU-Bau) einschließlich der Baunutzungskosten zu erstellen und hierfür die erforderlichen Aufträge an die Fachplaner und Sachverständigen zu erteilen.

Erläuterungen zur Sach- und Rechtslage:

(Bei Maßnahmen mit Auswirkungen auf Umwelt, Gleichstellung oder Finanzen ist in den Erläuterungen darauf besonders einzugehen)

In seiner Sitzung am 23.09.2003 hat sich der Kreistag (Vorlage Nr. 23/048 vom 02.09.2003) mit dem baulichen und energetischen Gesamtzustand der mehr als 40 Jahre alten Pavillons am Hans-Böckler-Berufskolleg in der Dependance Haltern am See auseinandergesetzt. Im Ergebnis dieser Diskussion wurde beschlossen, dass die Verwaltung ein Vergabeverfahren zur Auswahl eines Architekten durchführen soll, der bauliche Alternativen als Ersatzlösung für die dann abzureißenden Pavillons entwickeln sollte. Nach der Beauftragung des Architektenbüros Rotthäuser, Haltern, Vorlage Nr. 23/060 vom 02.06.2004) wurde eine 1. Entwurfsplanung im Dezember 2004 im Schulausschuss (Vorlage Nr. 23/065 vom 16.11.2004) vorgestellt. Diese Entwurfsplanung berücksichtigte nicht die Anforderungen der Barrierefreiheit im Sinne der Landesbauordnung.

Ämter	Amtsleiter/in	Dezernent/in	Kreisdirektor	Landrat
14	gez. i.V. Böhm		gez. Scholze	gez. Welt
20	gez. Dynak			
23	gez. Ehlert			
40	gez. Wiesmann	gez. Klöter		

Beratungsergebnis	☐ gemäß Beschlussvorschlag		☐ abweichender Beschluss	
	☐ einstimmig	Ja:	Nein:	Enth.:

In der Kreistagssitzung am 17.12.2004 wurde der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 14.12.2004 – Sicherstellung der Barrierefreiheit - zu diesem Tagesordnungspunkt beraten. Im Ergebnis dieser Beratung hat der Kreistag einstimmig beschlossen, den Beschlusstext der Vorlage 23/065 nach Satz 1 wie folgt zu ergänzen: „ Bei der Umsetzung der Planung ist die Barrierefreiheit der Schule insbesondere durch den Anbau eines Aufzuges sicherzustellen, die Planung ist entsprechend zu ergänzen.“

Mit dem jetzigen Beschlussvorschlag zur Beauftragung einer HU-Bau werden daher belastbare Aussagen zu den zu erwartenden Kosten, Qualitäten und den Bauzeiten für den Ergänzungsbau unter Berücksichtigung der Barrierefreiheit erarbeitet. Dabei werden auch die bisher nicht durch einen Sachverständigen erarbeiteten Auflagen des vorbeugenden Brandschutzes qualitativ und kostenmäßig berücksichtigt. Beauftragt werden dann die Leistungsphasen 2 bis 4 sowie Leistungsphase 5 anteilig (20 %) nach HOAI für die Leistungen der Architekten, des TGA-Planers und des Statikers sowie der für die Umsetzung der Planung notwendigen Gutachter, z.B. für Brandschutz, für Geologie (Bodengutachter) und Bauphysik. Die Kosten der HU-Bau betragen voraussichtlich ca. 100.000,00 € einschl. Mehrwertsteuer und Nebenkosten, die in den jeweilig ausgewiesenen Gesamtkosten der **Anlage 2** (Ziffer 20) enthalten sind. Für die zeitliche Umsetzung gelten – positive Beschlussfassung in den Gremien und die Möglichkeit ordnungsgemäßer Planung unterstellt – folgende Eckdaten:

April/Mai 2005	Vorstellung Schulbaukommission
Juni 2005	Beratung in den Gremien
27.06.2005	Entscheidung des Kreistags über die Beauftragung der HU-Bau
28.06. – 31.08.2005	Erarbeitung der Entwurfsplanung einschließlich der Genehmigungsplanung
01.09. – 26.09.2005	Vorstellung der Entwurfsplanung in den Gremien mit Abschluss im Kreistag
27.09. – 18.11.2005	Aufstellung der HU-Bau
21.11.2005	Abgabe der HU-Bau zur Beratung in den Gremien
22.11. – 19.12.2005	Beratung in den Gremien
19.12.2005	Beschlussfassung der HU-Bau im Kreistag (Baubeschluss)

26.09.2005 – 31.03.2006	Restleistung LP 5
01.04.06 – 31.05.2006	LP 6 – Vorbereitung der Vergabe
01.06.06 – 30.09.2006	LP 7 – Mitwirkung bei der Vergabe
30.09.2006	Vorlage des Kostenanschlages
01.10.06 – 31.10.2006	Beratung des Kostenanschlages in den Gremien
November 2006	Bestätigung des Kostenanschlages im Kreistag
ab 01.12.2006	Bauausführung
Schuljahresbeginn 2007/2008	Übergabe und Inbetriebnahme der Nutzer

Die Inhalte und Eckdaten des Projektes sind in den Anlagen 1 -5 dargestellt. Die unterschiedlichen in Frage kommenden Ausführungsvarianten bei Berücksichtigung bzw. Nichtberücksichtigung der Barrierefreiheit sind inhaltlich beschrieben und in der Kostenübersicht gegenübergestellt.