DER LANDRAT

Vorlage Nr.:	2026/162

Beschlussvorlage	**öffentlich**

Beratungsfolge	Erstellt durch	Sitzung am
Ausschuss für Landwirtschaft, Bauen und Mobilität	Herr Lorenz	11.11.2026
Kreisausschuss	Herr Lorenz	23.11.2026
Kreistag	Herr Lorenz	01.12.2026

Sanierung Hochhaus Paul-Spiegel-Berufskolleg Dorsten - Mehrkosten lfd. Sanierungsmaßnahme

Beschlussvorschlag:

Die prognostizierten Mehrausgaben der laufenden Investitionsmaßnahme Sanierung Hochhaus, Paul-Spiegel Berufskolleg Dorsten in Höhe von insgesamt 3.255.382 €. werden aus den veranschlagten Haushaltsmitteln der Jahre 2027 bis 2028 zur Verfügung gestellt (Erweiterter Baubeschluss).

Darstellung des Sachverhaltes:

1. **Sachverhalt**

Für die Sanierung des Hochhauses des Paul-Spiegel Berufskollegs in Dorsten gab es den ursprünglichen Bau- und Finanzierungsbeschluss vom 23.09.2019 sowie einen ergänzenden Mehrkostenbeschluss vom 06.03.2023 für lfd. Investitionsmaßnahmen an den Berufskollegs des Kreises Recklinghausen. Dieser Mehrkostenbeschluss sollte die damaligen gestiegenen Baukosten durch die Corona-Pandemie, die Schiffshavarie im Suez-Kanal mit der Folge von Zulieferengpässen, Materialknappheiten und zuletzt den fortdauernden Ukraine-Krieg kompensieren. Hier waren Baukostensteigerungen von über 30 Prozent zu verzeichnen.

Die Maßnahme konnte leider nicht wie geplant in 2024 und zu den geplanten und beschlossenen Kosten abgeschlossen werden. Hierzu wurde in den vergangenen Fachausschüssen umfassend berichtet.

Seit 2024 gab es begründete zeitliche Verzögerungen und daraus folgend zusätzliche Mehrkostenprognosen für die Sanierung des Hochhauses des Paul-Spiegel Berufskolleg Dorsten.

Klimpel
Landrat

Schad
Kreisdirektor

2. **Wesentliche Gründe waren:**

Zeitlichen Verzüge durch die Firmeninsolvenz des Fassadenbauers nebst Kündigungen und damit verbunden zusätzlichen Gutachten, Beweissicherungen und Neuausschreibungen:

- Gerüstvorhaltekosten
- Kranvorhaltekosten
- Vorhaltekosten Baustellenvideoüberwachung
- Vorhaltekosten Baustrom

Baulicher Mehraufwand nach nicht erfolgter Mängelbeseitigung durch insolventen Fassadenbauer

- Mängelbeseitigung Fassadenarbeiten

Zusätzlicher unvorhersehbarer Abbruch- und Wiederherstellungsaufwand nicht weiter verwendbarer Bestandssubstanz die im Verlauf der Abbrucharbeiten ersichtlich wurden (Sanierung im Bestand):

- Betonsanierung Fassade
- Abbruch Innenputz komplett
- Abbruch Estrich komplett

Zusätzlich erforderliche Leistungen wie Umplanungen, wiederholte Ausschreibung, zusätzliche und verlängerte Bauleitung:

- Objektplaner
- Fachplaner
- Versicherungskosten

Zu erwartende Anstiege der Auftragssummen durch Nachträge

- alle Gewerke und Fachplaner

Sanierung Hochhaus Paul-Spiegel-Berufskolleg Mehrkosten-Beschlussfolge			
Bau- und Finanzierungsbeschluss	23.09.2019		8.999.000 €
1. Mehrkosten-Erweiterungsbeschluss	06.03.2023	2.311.418 €	10.644.618 €
2. Mehrkosten-Erweiterungsbeschluss	**Dezember 2026**	**3.255.382 €**	**13.900.000 €**

Insgesamt betragen die mit den Fachplanern prognostizierten Mehrausgaben somit 3.255.382 €.

3. Aktualisierte Zeitplanung

Die Maßnahme Sanierung Hochhaus des Paul-Spiegel Berufskolleg Dorsten

- soll nunmehr planmäßig in 2028 abgeschlossen werden.

4. Hinweise zum Haushalt

Für die Jahre 2027 und 2028 stehen die prognostizierten zusätzlichen Haushaltsmittel im Haushalt und Finanzplan zur Verfügung.

Rechtsgrund

Handelt es sich um Leistungen, die durch Gesetz / Verordnung / o. Ä. bestimmt sind?	☒ Ja	☐ Nein
Handelt es sich um freiwillige Leistungen?	☐ Ja	☒ Nein

Haushaltsauswirkungen

Ergebnis- und/oder zahlungsrelevante Auswirkungen?	☒ Ja		☐ Nein
Falls „ja“, sind außerdem folgende Angaben zu machen:			
Für die Beschlussumsetzung sind im aktuellen Haushaltsjahr veranschlagt:			0,00 €
Für die Beschlussumsetzung sind in den folgenden Jahren (Summe der mittelfristigen Finanzplanung) veranschlagt:			3.255.382,00 €
Nicht veranschlagte Haushaltsmittel werden auf Basis dieses Beschlusses in folgender Höhe zusätzlich bereitgestellt bzw. zukünftig eingeplant:			0,00€
☐ konsumtive Ausgabe	☒ Investition	☐ konsumtive Ausgabe und Investition	
Unmittelbar kreisumlage- bzw. ergebniswirksam sind:			0,00 €
Weitere textliche Ergänzungen: Die Mehrkosten sind im Änderungsdienst des FD 23 berücksichtigt worden. Die Abschreibungshöhen sind noch nicht ermittelt, daher zunächst auf 0 gesetzt			

Stellenplanauswirkungen

Bestehen Auswirkungen auf den Stellenplan?	☐ Ja		☒ Nein
Im Stellenplan vorgesehen?	☐ Ja		☐ Nein
Sind die Stellen drittmittelfinanziert?	☐ Ja	☐ Nein	☐ Teilweise

Klimaschutz

☒ Keine unmittelbaren Auswirkungen	☐ Positive Auswirkungen	☐ Negative Auswirkungen
Begründung:		