

|                              |
|------------------------------|
| <b>Vorlage Nr.:</b> 2023/170 |
|------------------------------|

|                        |
|------------------------|
| <b>Berichtsvorlage</b> |
|------------------------|

|                   |
|-------------------|
| <b>öffentlich</b> |
|-------------------|

|                                                |              |            |
|------------------------------------------------|--------------|------------|
| Beratungsfolge                                 | Verfasser*in | Sitzung am |
| Ausschuss für Wirtschaftspolitik und Digitales | Frau Gaschk  | 07.11.2023 |
| Ausschuss für Landwirtschaft und Bauwesen      | Frau Gaschk  | 08.11.2023 |

## Sachstand newPark

### Darstellung des Sachverhaltes:

Nachfolgend wird auf die Detailfragen des Antrags der AfD Fraktion im Kreistag Recklinghausen im Einzelnen eingegangen, soweit eine Beantwortung möglich ist:

#### **1. Bisher verausgabte Kosten für die Entwicklung des newParks**

Die newPark-Fläche ist einer von vier Standorten die gemäß dem Landesentwicklungsplan NRW vorgesehen sind für landesbedeutsame flächenintensive Großvorhaben, die die wirtschaftliche Entwicklung in Nordrhein-Westfalen für die Zukunft sicherstellen soll.

Zur Entwicklung dieser Fläche wurden in 2009 sowie in 2014 von der newPark Planungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH jeweils Zuwendungen im Rahmen des „Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms des Landes Nordrhein-Westfalen (RWP)“ beantragt und bewilligt. Die erste Förderphase begann 2009 und endete 2015. Die zweite Förderphase begann 2015 und endete 2022.



Klimpel  
Landrat



Schad  
Fachbereichsleitung

### Durchgeführte Investitionen in der ersten Förderphase 2009 bis 2014:

| Lfd. Nr. | Genaue Bezeichnung des Wirtschaftsgutes bzw. der Baumaßnahme | Entstandene Kosten in € | davon als förderfähig geltend gemacht in € | Angeforderte Zuwendung in € |
|----------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| 1        | Vermarktungskosten                                           | 100.036,32              | 100.036,32                                 | 90.032,69                   |
| 2        | Fortschreibung der Städtebaulichen Rahmenplanung             | 194.740,42              | 194.740,42                                 | 175.266,38                  |
| 3        | Verkehrerschließung und Entwässerung                         | 1.083.689,85            | 1.083.689,85                               | 975.320,87                  |
| 4        | Landschaftsplanerische Leistungen                            | 256.341,03              | 256.341,03                                 | 230.706,93                  |
| 5        | Schallimmissionsprognose                                     | 11.921,22               | 11.921,22                                  | 10.729,10                   |
| 6        | Gutachten zur Klima- und Lufthygiene                         | 101.906,61              | 101.906,61                                 | 91.715,95                   |
| 7        | Verkehrsgutachten                                            | 36.889,45               | 36.889,45                                  | 33.200,51                   |
| 8        | Energiekonzept                                               | 79.819,98               | 79.819,98                                  | 71.837,98                   |
| 9        | Technische Projektsteuerung                                  | 772.734,07              | 772.734,07                                 | 695.460,66                  |
| 10       | Projektleitung                                               | 529.069,07              | 529.069,07                                 | 476.162,18                  |
| 10a      | <i>davon Personalkosten</i>                                  | 467.452,38              | 467.452,38                                 | 420.707,14                  |
| 10b      | <i>Gemein- und Sachkosten</i>                                | 61.616,69               | 61.616,69                                  | 55.455,03                   |
| 11       | Projektkommunikation                                         | 8.030,53                | 8.030,53                                   | 7.227,48                    |
| 12       | Rechtliche Beratung                                          | 60.990,36               | 60.990,36                                  | 54.891,32                   |
|          | <b>Summe</b>                                                 | <b>3.236.168,91</b>     | <b>3.236.168,91</b>                        | <b>2.912.552,02</b>         |

Für diese Planungsleistungen entstanden somit Planungskosten i.H. von 3.236.168,91 €. Bei einer Förderquote von 90 % erfolgte eine Zuwendung i.H. im Rahmen der Förderung von 2.912.552,02 €. Der Eigenanteil i.H. von 323.616,89 € wurde von den Gesellschaften der newPark GmbH im Verhältnis ihrer Gesellschaftsanteile übernommen.

### Durchgeführte Investitionen in der ersten Förderphase 2015 bis 2022:

| Lfd. Nr. | Genaue Bezeichnung des Wirtschaftsgutes bzw. der Baumaßnahme | Entstandene Kosten in € | davon als förderfähig geltend gemacht in € | anerkannte Zuwendung in € |
|----------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| 1        | Umweltprüfungen                                              | 254.649,33              | 254.649,33                                 | 229.184,40                |
| 2        | Vertiefung Energiekonzept                                    | 19.872,00               | 19.872,00                                  | 17.884,80                 |
| 3        | Rechtliche Beratungen                                        | 16.922,83               | 16.922,83                                  | 15.230,55                 |
| 4        | Industrieparkinfrastruktur Industrie 4.0                     | 123.240,00              | 123.240,00                                 | 110.916,00                |
| 5        | Projektkommunikation                                         | 51.517,56               | 51.517,56                                  | 46.365,80                 |
| 6        | Technische Projektsteuerung                                  | 807.455,98              | 807.455,98                                 | 726.710,38                |
| 7        | Projektleitung                                               | 827.075,11              | 827.075,11                                 | 744.367,60                |
| 7a       | <i>davon Personalkosten</i>                                  | <i>812.375,00</i>       | <i>812.375,00</i>                          | <i>731.137,50</i>         |
| 7b       | <i>Gemein- und Sachkosten</i>                                | <i>14.700,11</i>        | <i>14.700,11</i>                           | <i>13.230,10</i>          |
| 8        | Archäologische Untersuchungen                                | 25.121,00               | 25.121,00                                  | 22.608,90                 |
| 9        | Verkehrsuntersuchungen                                       | 105.205,01              | 105.205,01                                 | 94.684,51                 |
| 10.1     | Fortführung Freianlagenplanung                               | 142.000,02              | 142.000,12                                 | 127.800,11                |
| 10.2     | Bodenmanagement                                              | 0,00                    | 0,00                                       | 0,00                      |
| 11       | Machbarkeit Leitungsführung                                  | 8.715,00                | 8.715,00                                   | 7.843,50                  |
| 12       | Umsetzung der Landschaftsplanungen                           | 0,00                    | 0,00                                       | 0,00                      |
|          | <b>Summe</b>                                                 | <b>2.381.773,84</b>     | <b>2.381.773,84</b>                        | <b>2.143.596,55</b>       |

Für diese Planungsleistungen entstanden somit Planungskosten i.H. von 2.381.773,84 €. Bei einer Förderquote von 90 % erfolgte eine Zuwendung im Rahmen der Förderung in Höhe von 2.143.596,55 €. Der Eigenanteil i.H. von 238.177,29 € wurde von den Gesellschaften im Verhältnis ihrer Gesellschaftsanteile übernommen.

Insgesamt wurden mithin 5.617.942,75 € für die Entwicklung des newParks in den zwei Förderphasen verausgabt. Bei einer Förderquote in Höhe von 90 % erfolgte über beide Förderphasen eine Zuwendung i.H. von 5.056.148,57 €. Der Eigenanteil i.H. von 561.794,18 € wurde von den Gesellschaftern im Verhältnis ihrer Gesellschaftsanteile anteilig übernommen.

Die Aufsichtsräte erhalten für Ihre Tätigkeit keine Vergütung.

Geschäftsführer der newPark GmbH ist Herr Andreas Täuber. Herr Täuber ist beim Kreis Recklinghausen angestellt. Die Tätigkeit als Geschäftsführer bei der newPark GmbH erfolgt mittels einer Personalgestellung zwischen dem Kreis Recklinghausen

und der newPark GmbH. Frau Gaschk, ebenfalls Beschäftigte des Kreises Recklinghausens, ist als Prokuristin mit Einzelprokura der newPark GmbH bestellt. Personalkosten der newPark-Gesellschaft sind förderfähig.

## **2. Von wem stammen die Gelder zur Entwicklung des newParks?**

Die bisher durchgeführten Investitionen erfolgten im Rahmen der Förderung des „Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms des Landes Nordrhein-Westfalen“. Die Bewilligungsbehörde ist die Bezirksregierung in Münster. Die Gelder zu diesem Förderprogramm stammen sowohl vom Land NRW als auch vom Bund und der EU.

Die Förderquote zur Förderung der „Entwicklung der ersten beiden Bauabschnitte des newPark in Datteln“ betrug 90 %. Den Eigenanteil i.H. von 10 % finanzierten die Gesellschafter der newPark GmbH anteilig im Verhältnis ihrer Gesellschaftsanteile.

## **3. Aktueller Stand der geplanten Ansiedlungen**

### **3.1 Verbindliche Bindung von Unternehmen an den newPark**

Eine verbindliche Bindung von Unternehmen an den newPark in Form eines Vertrages oder Vorvertrages besteht nicht.

### **3.2 Wie viele neue Arbeitsplätze werden entstehen?**

Die bisherigen Zahlen stammen aus der Kosten-Nutzen-Analyse die von der Firma Prognos im Jahr 2013 erstellt wurde. Diese Studie geht davon aus, dass nach vollständiger Vermarktung der Flächen (1. und 2. Bauabschnitt, 156 ha vermarktbare Fläche) zwischen 5.600 und 8.900 Arbeitsplätze entstehen.

### **3.3 Branchenmix**

Auf dem Standort sollen sich die Bereiche Großindustrie im Verbund mit Light Industries sowie unternehmensnahe und technologieintensive Dienstleistungen ansiedeln. Die Vermarktungsschwerpunkte liegen auf den Bereichen GreenTech sowie digital-vernetzte Produktion.

### **3.4. Eigenkapital der Interessenten**

Zu dieser Frage können keine Angaben gemacht werden.

### **3.5 Zu erwartende Gewerbesteuer-Einnahmen**

Auch zu dieser Frage können keine Angaben gemacht werden.

## **4. Aktivitäten zur Vermarktung der newPark-Flächen**

### **4.1 newPark-Gesellschaft**

Mit dem Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan des newPark, 1. BA und damit der Schaffung des Baurechtes, nehmen die Vermarktungsaktivitäten, neben der Planung und Durchführung der Erschließung, einen größeren Raum ein.

Derzeit finden Gespräche mit potentiellen Unternehmungen statt. Weiterhin finden Gespräche mit dem Wirtschaftsministerium sowie der Landesgesellschaft Global Business statt, um die Parameter der Landesbedeutsamkeit, die ein wesentliches Kriterium des Landesentwicklungsplanes ist, zu konkretisieren.

Es wurden Werbebroschüren/ Flyer erstellt, um das Projekt professionell vorzustellen und die Internetseite der newPark GmbH wurde aktualisiert.

Das Projekt wird auf Messen, insbesondere der Expo Real, aktiv beworben, um den Kreis der möglichen Investoren zu erweitern.

### **4.2 und 4.3**

Diese Aktivitäten werden durch die Geschäftsführung der newPark GmbH koordiniert (s. 4.1)