

|                              |
|------------------------------|
| <b>Vorlage Nr.:</b> 2023/030 |
|------------------------------|

|                         |
|-------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b> |
|-------------------------|

|                   |
|-------------------|
| <b>öffentlich</b> |
|-------------------|

| Beratungsfolge                            | Verfasser*in | Sitzung am |
|-------------------------------------------|--------------|------------|
| Ausschuss für Landwirtschaft und Bauwesen | Herr Dams    | 15.02.2023 |
| Kreisausschuss                            | Herr Dams    | 27.02.2023 |
| Kreistag                                  | Herr Dams    | 06.03.2023 |

**Flachdachdachsanieierung einschließlich Regenwasserentkoppelung am  
Gebäude 07, Hans-Böckler-Berufskolleg Marl  
(Planungs- und Baubeschluss)**

**Beschlussvorschlag:** Der vorgestellten Entwurfsplanung und baulichen Umsetzung der Flachdachsanierung einschließlich der Entkoppelung des Regenwassers am Gebäude 07 des Hans-Böckler Berufskollegs in Marl wird zugestimmt. Die für die Ausführung erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 450.000,00 € werden zur Verfügung gestellt.  
(Planungs- und Baubeschluss)  
Gleichzeitig werden Fördermittel für die Regenwasserentkoppelung in Höhe von 90.000,00 € berücksichtigt.

**Darstellung des Sachverhaltes:**

Das Gebäude 07 des Hans-Böckler-Berufskollegs in Marl ist ein eingeschossiger Massivbau aus dem Jahr 1958, welcher heute für Unterrichtszwecke genutzt wird. Das Flachdach des Gebäudes ist schon seit einigen Jahren in schlechtem Zustand. Durch ein unzureichendes Gefälle und zu wenige Entwässerungspunkte kommt es häufig zu massiver Pfützenbildung auf der Dachfläche und zu Feuchtigkeitsschäden. Die Dachhaut ist witterungs- und altersbedingt verschlissen und bedarf einer kompletten Erneuerung. Im Zuge der Erneuerung kann die Qualität der Dachdämmung verbessert werden. Durch Verwendung besserer Dämmmaterialien kann, bei gleicher Aufbauhöhe, eine deutliche Reduzierung der Wärmetransmission erreicht werden, von aktuell 0,19 W(m<sup>2</sup>K) auf ca. 0,13W(m<sup>2</sup>K). Die verbesserte Dämmung wird einen positiven Einfluss auf den Wärmeenergiebedarf des Gebäudes haben.



Klimpel  
Landrat

Butz  
Kreisdirektor

Außerdem ist vorgesehen, die Entwässerung des Daches zu überarbeiten. Es soll ein weiterer Entwässerungspunkt geschaffen werden, um den Regenabfluss des Daches zu verbessern.

Das Regenwasser wird nicht mehr in die Kanalisation geleitet werden. Stattdessen wird auf dem Grünstreifen vor dem Gebäude eine Rigole vergraben, in welche zukünftig anfallendes Regenwasser auf dem Gelände der Schule versickern kann. Solche Maßnahmen zur Regenwasser- Retention entlasten nicht nur die städtischen Kanalsysteme, sondern haben auch positive Auswirkungen auf das örtliche Mikroklima. Der Boden um das Gebäude 07 wird durch das Regenwasser feuchter und kann somit die Umgebung über Verdunstung kühlen. Gleichzeitig wird die Neubildung von wertvollem Grundwasser gefördert.

Die Maßnahme trägt außerdem zur Entlastung der örtlichen Kanalisation bei.

Die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung nach DIN 276 sieht Gesamtkosten von 450.000,00 € brutto vor. Davon entfallen 325.000,00 € auf die Sanierung der Dachfläche und 125.000,00 € auf die Regenwasserentkopplung mittels Rigole. Die Verbesserung der Wärmetransmission des Daches macht die Maßnahme förderfähig im Sinne einer Energieeffizienz-Maßnahme des BMWK (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle). Eine entsprechende Förderzusage liegt vor. Die Förderung umfasst 20 % der Gesamtkosten, mithin 90.000,00 €. Die Förderzusage gilt für einen Ausführungszeitraum bis zum 30.09.2024.

Die Errichtung eines Gründaches auf dem Gebäude 07 ist aus statischen Gründen nicht möglich, die vorhandenen Lastreserven reichen dafür nicht aus.

Photovoltaikanlagen am Berufskolleg in Marl sind bereits im Rahmen des in diesem Jahr startenden PV-Rollout, auf den Gebäuden 01 und 03 vorgesehen. Diese werden zusammen eine Spitzenleistung von ca. 122 kWp haben.

Die Entkopplung der Dachfläche geht einher mit dem gemeinsamen Prüfauftrag der CDU-Fraktion und Bündnis 90/DIE GRÜNEN aus dem Jahr 2021 „Möglichkeiten der Flächenentsiegelung bei kreiseigenen Flächen“ und der folgenden Berichtsvorlage Nr. 2021/177 der Verwaltung in der Sitzung des Ausschusses für Klima, Nachhaltigkeit und Umwelt am 11.11.2021. Hier wurden insgesamt 76.377 m<sup>2</sup> Dachflächen von Immobilien des Kreises ermittelt, die einer weiteren Prüfung bedürfen.

Die jetzige Entkopplung der Dachflächen am Gebäude 07 mit rd. 800 m<sup>2</sup> ist ein weiteres Ergebnis, welches im Rahmen von zukünftigen Dachsanierungen umgesetzt werden kann. Ähnliche Maßnahmen werden bei zukünftigen Sanierungen berücksichtigt.

.

### **Vorläufiger Zeitplan**

- |                          |                                               |
|--------------------------|-----------------------------------------------|
| ▪ Januar bis Februar 23: | Ausführungsplanung Vorbereitung Ausschreibung |
| ▪ Februar bis Mai 2023:  | Ausschreibung                                 |
| ▪ Bis Ende 2023:         | Ausführung, Abnahme und Schlussrechnung       |

## Hinweise zum Haushalt

Im Jahr 2023 stehen die erforderlichen Haushaltsmittel für die Planung und Umsetzung in Höhe von 450.000,00 € zur Verfügung. Gleichzeitig sind Fördermittel für die Herstellung der Regenwasserentkoppelung in Höhe von 90.000,00 € veranschlagt.

### Rechtsgrund

|                                                                                     |                                        |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| Handelt es sich um Leistungen, die durch Gesetz / Verordnung / o. Ä. bestimmt sind? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein            |
| Handelt es sich um freiwillige Leistungen?                                          | <input type="checkbox"/> Ja            | <input checked="" type="checkbox"/> Nein |

### Haushaltsauswirkungen

|                                                     |                                        |                               |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| Ergebnis- und/ oder zahlungsrelevante Auswirkungen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Im Haushaltsplan vorgesehen?                        | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Kreisumlagewirksam?                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |

### Stellenplanauswirkungen

|                                            |                             |                               |                                          |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|
| Bestehen Auswirkungen auf den Stellenplan? | <input type="checkbox"/> Ja |                               | <input checked="" type="checkbox"/> Nein |
| Im Stellenplan vorgesehen?                 | <input type="checkbox"/> Ja |                               | <input type="checkbox"/> Nein            |
| Sind die Stellen refinanziert?             | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Teilweise       |

### Klimaschutz

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Keine unmittelbaren Auswirkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Positive Auswirkungen | <input type="checkbox"/> Negative Auswirkungen |
| <b>Begründung:</b><br>Die Entkoppelung des Regenwassers der Dachflächen von der Kanalisation und gleichzeitiger Versickerung auf dem Grundstück sowie die verbesserte Wärmedämmung der Dachfläche tragen zur Verbesserung des lokalen Wassermanagements und Reduktion des Energiebedarfes der Liegenschaft bei und verfolgen somit die Ziele des vestischen Klimapaktes. |                                                           |                                                |