

Vorlage Nr.: 2022/050

Beschlussvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Bericht	Sitzung am	TOP
Ausschuss für Landwirtschaft und Bauwesen	Kreisdirektor	11.05.2022	7
Kreisausschuss	Kreisdirektor	23.05.2022	10
Kreistag	Kreisdirektor	30.05.2022	12

Mehrbedarf bei der Innensanierung der Rundsporthalle Marl

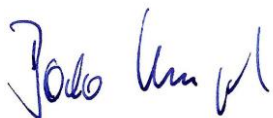
Beschlussvorschlag: Die erforderlichen Haushaltsmittel für den prognostizierten Mehrbedarf in Höhe von 940.000,00 Euro für die Sanierung der Rundsporthalle in Marl werden zur Verfügung gestellt.

Darstellung des Sachverhaltes:

Mit Baubeschluss vom 25.11.2019 (Vorlage 2019/140) hat der Kreistag für die umfangreiche Innensanierung der Rundsporthalle in Marl insgesamt 3.880.000,00 Euro zur Verfügung gestellt. Nachdem das Bauvorhaben nunmehr in Teilen geplant und umgesetzt ist, zeichnet sich ein Gesamtkostenvolumen in 2022 von nunmehr rd. 4.820.000,00 Euro ab. Der bisherige Kostenansatz wird somit um 940.000,00 Euro gegenüber der ursprünglichen Planung überschritten. Nach § 14 der Hauptsatzung des Kreises Recklinghausen ist der Kreistag für die Bereitstellung von Mitteln ab einer Summe von 300.000,00 Euro (Nettobetrag) zuständig.

Dem damaligen Beschluss durch den Kreistag im November 2019 lag eine Kostenberechnung aus Oktober 2019 zu Grunde. Die Ausführungsplanung wurde im Jahre 2020 erstellt. Auf Antrag der Stadt Marl ist die Umsetzung der Maßnahme auf Mitte 2021 verschoben worden, da sich seinerzeit bereits eine städtische Sporthalle in der Sanierungsphase befand und nicht mehrere Dreifachhallen gleichzeitig außer Betrieb genommen werden sollten. Damit begann die Baumaßnahme erst rund ein Jahr später.

Die verschobene Ausschreibungsphase und die Bautätigkeit sind bedauerlicherweise in den Zeitraum diverser Krisen geraten (Corona, Schiffshavarie Suezkanal mit der Folge von Zulieferengpässen, großem Baustoffbedarf nach Starkregenkatastrophe im Sommer 2021, Auslandsbedarf im Bauholzbereich), mit der Folge von starker Auslastung der Betriebe, Materialknappheit und erheblichen Kostensteigerungen.



Klimpel
Landrat



Butz
Kreisdirektor

Das Baukosteninformationssystem BKI veröffentlichte mit Stand 15.10.2021 Analysen des Kostenanstiegs für den Zeitraum von 02/21 bis 09/21 bezogen auf die Bundesländer. Für NRW wird beispielsweise für Maurer- und Betonarbeiten 119%, für Zimmererarbeiten und Holzbau 129%, für Stahlbau 124%, für Stuck und Wärmedämmverbundsystem (WDVS) 123%, Fenster und Außentüren 121% angegeben.

Es lagen mehrfache ergebnislose Ausschreibungen vor. Die Wiederholung der Verfahren führte zu Verzögerungen und zu einer mit Mehrkosten verbundenen Bauzeitverlängerung.

Im Wesentlichen sind die Mehrkosten wie folgt zu erwarten bzw. zeigen sich bei nachstehenden Gewerken:

Mehrkostenermittlung nach Baukosten-Index 6 % und Zusatzarbeiten im Bauablauf	+ 321.300 Euro
Holzbaustoffe für Prallwände und Schwingboden	+ 188.700 Euro
Raumluftechnischen Anlagen	+ 101.300 Euro
Zusatzleistung mangelhafte Traufen-Dichtung im Bestand	+ 120.000 Euro
Mehrkosten Tischler-, Bekleidungsarbeiten Türen, Wände, Tribüne	+ 155.500 Euro
Weitere Kostensteigerungsprognose Gewerke Fliesen, Estrich, Fußböden, Geländer, Außenanlagen	+ 53.200 Euro
Zusätzlicher Mittelbedarf, gerundet:	+ 940.000 Euro
Voraussichtlicher Gesamtbedarf, Stand 04-2022	4.820.000 Euro

Der Mehrbedarf in Höhe von 940.000,00 Euro wird durch Bereitstellung von Mitteln im Haushaltsplan 2022 sowie Mittelübertragungen aus 2021 gedeckt und steht haushaltsrechtlich bei dem Produkt: 01.13.01, Bereitstellung und Bewirtschaftung von Liegenschaften, zur Verfügung.

Sofern sich im weiteren Bauverlauf zeigen sollte, z.B. bedingt durch die momentan kaum kalkulierbaren Preisschwankungen und Lieferzeitpunkte, dass die derzeit prognostizierten zusätzlichen Mittel nicht ausreichen, wären erneute Mittel über den kalkulierten Gesamtbetrag von 4.820.000,00 Euro hinaus gegebenenfalls im Haushalt 2023 bereitzustellen bzw. zu veranschlagen.

Relevanz für den Klimaschutz:

☒ Keine unmittelbaren Auswirkungen	☐ Positive Auswirkungen (Begründung erforderlich)	☐ Negative Auswirkungen (Begründung erforderlich)
Begründung:		