

Vorlage Nr.: 2021/038

Beschlussvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Bericht	Sitzung am	TOP
Ausschuss für Landwirtschaft und Bauwesen	Kreisdirektor / FBL F / FDL 23	20.01.2021	9
Ausschuss für Bildung	Kreisdirektor / FBL F / FDL 23	20.01.2021	4
Kreisausschuss	Kreisdirektor / FBL F / FDL 23	01.02.2021	12

Ankauf von Schulklassen-Containern als Rotationsfläche am Paul-Spiegel-Berufskolleg Dorsten

Beschlussvorschlag: Der Kreistag stimmt dem Ankauf von Schulklassen-Containern und der Herstellung einer Rotationsfläche sowie einer Interimsparkmöglichkeit am Berufskolleg Dorsten zu und stellt die erforderlichen Mittel in Höhe von 1,84 Mio. Euro zur Verfügung.

Darstellung des Sachverhaltes:

1. Aktuelle und künftige Sanierungsmaßnahmen

- a) Am 23.09.2019 hat der Kreistag beschlossen, die Sanierung des sog. Hochhauses (Gebäude 9) am Paul-Spiegel-Berufskolleg Dorsten durchzuführen. Das unterkellerte 7-geschossige Schulgebäude hat eine Bruttogeschossfläche (BGF) von 3.122 m², die während der Bauphase für den Schulbetrieb nicht zur Verfügung steht und nur teilweise in den anderen Schulflächen aufgefangen werden kann. Daher sind Interimsflächen notwendig, die zum Zeitpunkt des Sanierungsbeschlusses nur grob pauschaliert mit 550.000 Euro (pauschalierte Umzugs- und Interimskosten) berücksichtigt werden konnten.
- b) Nach Abschluss der Sanierung des Gebäudes 9 werden Innensanierungen der Gebäude 1, 2 und 3 - 8 durchgeführt, die der Kreistag im Investitionsprogramm bereits vorgezeichnet hat. Auch hierfür werden Interimsflächen benötigt werden.

Es ist daher wirtschaftlich sinnvoll, die Schaffung von Interimsflächen bereits heute ganzheitlich für einen Zeitraum von mind. 5 Jahren zu betrachten.




Klimpel
Landrat

Butz
Kreisdirektor

2. Standort-Varianten

Zur Schaffung von Interimsflächen wurden folgende Varianten geprüft und bewertet:

- Die Nutzung vorhandener Gebäude im Stadtgebiet Dorsten wurde gemeinsam mit der Stadtverwaltung intensiv geprüft. So haben mehrere Begehungen und Gespräche u.a. zur Agathaschule und zur Gerhard-Hauptmann-Realschule stattgefunden.
- Weiterhin wurden verschiedene unbebaute Flächen im Stadtgebiet Dorsten als Standorte für eine Container-Fläche geprüft, u.a. der Sportplatz Bismarckstrasse.

Im Ergebnis hat sich der Parkplatz des Berufskollegs Ecke Bismarckstraße / Am Holzplatz als einzig realistische Option erwiesen (Anlage 1). Es handelt sich um eine Liegenschaft des Kreises in unmittelbarer Nähe zum Berufskolleg. Es ist daher vorgesehen, dort Schulklassen-Container aufzustellen und die benötigte Rotationsfläche für die Interimsunterbringung während der Sanierungsmaßnahmen zu schaffen.

Da hierdurch Parkflächen wegfallen, sollen auf einem benachbarten Grundstück der Dorstener Wirtschaftsförderung (WINDOR) Interimsparkmöglichkeiten einfachster Art hergestellt werden (Anlage 2). Ein späterer Einbezug dieser Fläche in eine Parkraumbewirtschaftung ist nicht ausgeschlossen.

3. Beschaffungs-Varianten

Die Beschaffung der Container könnte durch Kauf oder Miete erfolgen. Bereits bei einem Vergleich des Kaufpreises gegenüber einem Mietpreis für 60 Monate ist ein Kauf leicht vorteilhaft. Die Nutzungsdauer von gepflegten Containergebäuden, die nicht allzu oft umgebaut werden, wird zudem auf weit über 20 Jahre geschätzt. Da in der Kaufvariante nach 5 Jahren Nutzungsdauer noch eine Weiternutzung an anderer Stelle oder ein Verkauf zum Restwert möglich ist, ist der Kauf die deutlich wirtschaftlichere Variante.

4. Baubeschreibung

Auf 850 m² Netto-Grundfläche (NGF) werden acht Klassenräume, zwei Lehrküchen, eine Umkleide, ein kleines Lehrerzimmer, zwei WC-Räume und div. Nebenräume (Abstell-/Serverraum, Putzmittelraum, Hausanschlussraum) errichtet und ausgestattet.

5. Kosten und finanzielle Auswirkungen

- Für den Kauf, die Installation und die technische Ausstattung der Schulklassen-Container sind Ausgaben in Höhe von 1.750.000 Euro einschließlich 19% MwSt. zu erwarten.
- Für die Interimsparkfläche werden 9.000 Euro Pachtzins p.a. und ein einmaliger Herrichtungsaufwand i.H.v. 90.000 Euro erwartet.

6. Hinweise zum Haushalt

Im Haushalt 2021 wurden Mittel in Höhe von 1.750.000 Euro + 90.000 Euro = 1.840.000 Euro berücksichtigt.

Relevanz für den Klimaschutz:

☐ Keine unmittelbaren Auswirkungen	☒ Positive Auswirkungen (Begründung erforderlich)	☐ Negative Auswirkungen
Begründung: Die Container werden den Anforderungen der ENEV gerecht. Die Maßnahme leistet darüber hinaus keinen positiven Beitrag zum Klimaschutz. Mit Kauf und Herstellung der Container werden Ressourcen aufgewendet, die jedoch im Kontext der schulischen Nutzungen auch unter einem strengen Klimaschutzanspruch vertretbar erscheinen.		

Anlage 1 – Lageplan Rotationsfläche



Anlage 2 – Lageplan Interimsparkflächen

