

Vorlage Nr.: 2020/159

Beschlussvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Bericht	Sitzung am	TOP
Ausschuss für Landschaftsplanung, Umweltfragen und Bauangelegenheiten	FDL 23	11.03.2020	5.3

**Vestischer Klimapakt:
Stellenfreigabe für die energetische Sanierung von Liegenschaften**

Beschlussvorschlag: Für die Umsetzung der Maßnahmen „5) Kreiseigene Gebäude für erneuerbare Energien nutzen und ressourceneffizienter machen“ aus dem „Vestischen Klimapakt“ werden Stellenanteile im Gesamtumfang von zwei Vollzeitstellen freigegeben.

Darstellung des Sachverhaltes:

In der 27. Sitzung des Kreistags am 25.11.2019 wurde der am 23. September 2019 beschlossene „Vestische Klimapakt“ mit ersten Maßnahmen und einer Ausrichtung zum weiteren Vorgehen konkretisiert.

Für die Maßnahmen „5) Kreiseigene Gebäude für erneuerbare Energien nutzen und ressourceneffizienter machen“ wurde ein Stellenumfang von zwei Vollzeitstellen zugestanden. Die Stellenfreigabe soll gemäß Kreistagsbeschluss durch den Fachausschuss erfolgen.

Die beiden Stellen sind Voraussetzung für die Umsetzung der Klima-Maßnahmen im Immobilienportfolio des Kreises und sollen diese Aufgaben wahrnehmen:

- Es werden klimawirksame Maßnahmen bei laufenden Gebäudeprojekten erarbeitet (Photovoltaik-Anlagen, E-Ladesäulen, Dachbegrünungen, etc.).
- Es werden klimawirksame Maßnahmen bei bestehenden Liegenschaften erarbeitet. Hierzu sind nach einem ersten Klima-Check Sanierungsfahrpläne zu erarbeiten und umzusetzen.
- Für alle Liegenschaften werden Maßnahmen zur Senkung von Strom-, Wärme- und Wasserbrauch sowie die Abkopplung des Niederschlagswassers vom öffentlichen Kanalnetz erarbeitet. Hierzu sind eine Bestandserhebung der



Sülberkrüb
Landrat



Butz
Kreisdirektor

technischen Gebäudeausrüstung, ein Energiemonitoring und die Ableitung spezifischer Maßnahmen notwendig.

Ausgeschrieben werden daher zwei Stellen mit folgenden Aufgaben:

1) Energiemanager*in zum Energiemonitoring und zur kaufmännischen Koordinierung der energetischen Sanierung von Liegenschaften

Kaufmännische Koordination der energetischen Sanierung von Liegenschaften

- Zusammenarbeit mit der technischen Leitung
- Beurteilung der finanziellen Auswirkungen und Ersparnisse durch Sanierungsmaßnahmen, Schnittstelle zum Haushalt
- Priorisierung von Maßnahmen, Sachstandsberichte, Kommunikation mit Verwaltung, Politik und Fachfirmen
- Verantwortliche Ausgestaltung des gesamten Themenfeldes im FD 23

Energiemonitoring

- Konzeption des Monitorings hinsichtlich Reporting, Turnus, Berichtsempfänger
- Konzeption von Kennzahlen und steuerungsrelevanten KPIs, z.B. CO²-Ersparnis
- Koordination der Datenpflege in Infoma LuGM im Hinblick auf Energie-, Verbrauchsdaten, Zählerstrukturen etc.
- Erstellung eines jährlichen Energieberichtes zur Vorlage der Kreispolitik

Energiemanagement

- Erarbeitung und Abstimmung von Maßnahmen zur Senkung der Energieverbräuche in Abstimmung z.B. mit Verwaltungsstellen, Berufskollegs, Jobcentern
- Monitoring der Maßnahmenumsetzung
- Zusammenarbeit mit externen Partnern, z.B. dem Ökozentrum NRW

Strom- und Gaseinkauf

- Definition der Anforderungen an die Einkaufsqualitäten, Erhebung der benötigten Mengen
- ggf. Zusammenarbeit mit ext. Beratern zur Ausschreibung
- Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen, Begleitung der Ausschreibungen

Förderprogramme

- Recherche geeigneter Förderprogramme, i.W. im Rahmen des Klimaschutzes und für energetische Sanierungen

- Beantragung von Fördermitteln
- Mitwirkungen bei der Erhebung der notwendigen Daten für Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln

2) Ingenieur*in Hochbau zur technischen Koordinierung der energetischen Sanierung von Liegenschaften

Technische Koordination von Hochbau- und TGA-Projekten i.W. im Rahmen des Klimaschutzes und für energetische Sanierungen

- Koordination, Überwachung und Steuerung des Bauablaufs hinsichtlich Kosten, Qualitäten und Zielen
- Herbeiführung von notwendigen Entscheidungen in Projekten
- Erarbeiten und Fortschreiben der Projektpläne mit Meilensteinen
- Koordination und Prüfung der Erstellung von Leistungsverzeichnissen und Ausschreibungsunterlagen. Auswertung der Angebote, Kontrolle der Leistungen.
- Ermittlung von Haushaltsdaten
- Kostenverfolgung und Datenpflege u.a in Infoma LuGM
- Dokumentation von Projektdaten und Schriftverkehr unter Verwendung der Ordnerstruktur des FD 23 mit dem Ziel, dass alle projektbezogenen Daten und Informationen für die MA des FD 23 zugänglich sind.
- Koordination der Leistungen der externen Fachplaner und ggf. eingesetzter Projektsteuerer, Kontrolle der Leistungsphasen nach HOAI
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion
- Organisation und Leitung der Koordinationsbesprechungen mit ext. und int. Projektbeteiligten
- Gestaltung von Verträgen für die Beauftragung Dritter und Überwachung der Einhaltung der Verträge und Vereinbarungen

Photovoltaik-Programm

- Erhebung von PV-Potentialflächen
- Gebündelte Umsetzung der Erschließung dieser Flächen mit PV
- Energetische Gesamtoptimierung von Standorten, u.a. durch Erarbeitung von Energiekonzepten

Förderprogramme

- Mitwirkung bei der Recherche geeigneter Förderprogramme, i.W. im Rahmen des Klimaschutzes und für energetische Sanierungen
- Mitwirkung bei der Beantragung von Fördermitteln
- Erhebung der notwendigen Daten für Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln

Bauunterhaltung für die regional zugewiesenen Liegenschaften

- Aufstellung von Kostenschätzungen, Einholung von Angeboten
- Aufstellung von Leistungsverzeichnissen
- Vergabekonforme Vorbereitung und Vergabe der Aufträge
- Begleitung und Überwachung der Auftragsabwicklung
- Überprüfung von Abrechnungen
- Mängelverfolgung

Relevanz für den Klimaschutz:

☐ Keine unmittelbaren Auswirkungen	☒ Positive Auswirkungen <i>(Begründung erforderlich)</i>	☐ Negative Auswirkungen <i>(Begründung erforderlich)</i>
Begründung: Die Stellen sind zwingend erforderlich zur Umsetzung des Vestischen Klimapaktes.		