



Vorlage Nr.: 2018/111

20.06.2018

Beschlussvorlage**öffentlich**

Beratungsfolge	Berichterstatter	Sitzung am	TOP
Ausschuss für Landschaftsplanung, Umweltfragen und Bauangelegenheiten	FBL A	05.09.2018	3
Ausschuss für Bildung	FBL A	06.09.2018	3
Kreisausschuss	FBL A	18.09.2018	13
Kreistag	FBL A	25.09.2018	18

Sanierung der Sporthalle am Paul-Spiegel-Berufskolleg, Dorsten

Beschlussvorschlag: Die Verwaltung erstellt unter Beteiligung eines externen Fachplaners für die Sanierung der Sporthalle am Paul-Spiegel-Berufskolleg in Dorsten eine Entwurfsplanung und führt die erforderlichen Vergaben durch. Die aus der Entwurfsplanung resultierenden Kostenberechnungen werden dem Kreistag erneut zur Beschlussfassung vorgelegt (Baubeschluss).

Darstellung des Sachverhaltes:

Die 1972 errichtete Sporthalle ist in vielen Teilen nach fast 46 Jahren Nutzungsdauer in nahezu unverändertem Zustand. Die Dacheindeckung wurde in 2009 erneuert, hier ist jedoch im Zuge der Aufbringung eines Wärmedämmverbundsystems die Attika anzupassen, damit diese den kompletten Wandaufbau überdeckt.

Die Fassade ist aus statischen und energetischen Gründen zu erneuern. An der Westseite der Sporthalle besitzt die Klinkerfassade keine ausreichende Stabilität, daher wurde dieser Bereich bereits durch Bauzäune abgegrenzt.

Im Innern wurden bisher die Lüftung und einige Deckenbekleidungen in den Flurbereichen erneuert. Die vorhandenen Sanitäreinheiten einschließlich der Fliesenböden sind in Technik und Optik noch aus dem Erstellungsjahr und dringend erneuerungsbedürftig.

Die Holzverkleidungen sind aus brandschutztechnischen Gründen zu demontieren und durch reversible Abhangdecken zu ersetzen.

Die elektrotechnische Infrastruktur ist nicht mehr zeitgemäß.

Bei der Sanierung der Gebäudehülle sind die Anforderungen der Energieeinsparverordnung zu berücksichtigen.

 Süberkrüb
Landrat

 Butz
Kreisdirektor

Im Rahmen einer in 2014 durchgeführten Grundlagenermittlung wurden alle bis dahin erkennbaren Mängel und Sanierungsanforderungen erfasst und dokumentiert. Die daraus resultierenden Sanierungskosten wurden auf eine zum 01.01.2018 indizierte Bausumme von 1,730 Mio. € geschätzt.

Im Rahmen der Erstellung der Entwurfsplanung soll ein grundlegendes Sanierungskonzept entwickelt werden. Darüber hinaus sollen in enger Abstimmung mit der Schulleitung Alternativen entwickelt werden, durch welche zusätzlichen Maßnahmen der vorübergehende Ausfall der Sporthalle für den Sportunterricht kompensiert werden kann.

Für die Erstellung der Entwurfsplanung stehen Haushaltsmittel in Höhe von 165.000 € zur Verfügung. Die Finanzplanung ist nach erfolgreichem Baubeschluss entsprechend anzupassen.

Die Fertigstellung der Entwurfsplanung wird in der II. Jahreshälfte 2019 erwartet.